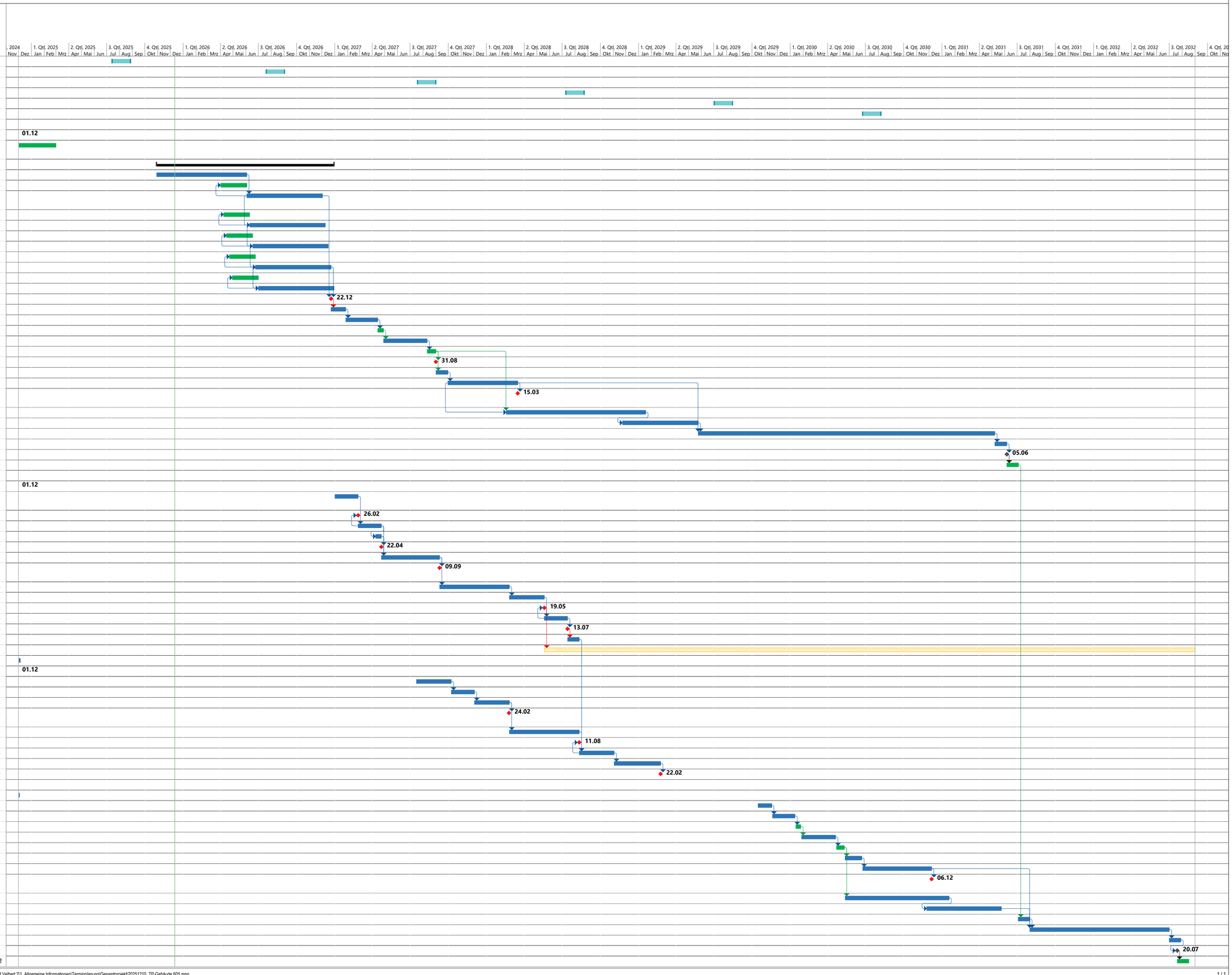
FZ Nord Velbert 2

Gebäude 605

Anlage 3, Vertrag

10.12.2025

Nr.	Vc	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1		Schulferien 2025	32 Tage?	Mon 14.07.25	Die 26.08.25
2		Schulferien 2026	32 Tage	Mon 20.07.26	Die 01.09.26
3		Schulferien 2027	32 Tage	Mon 19.07.27	Die 31.08.27
4		Schulferien 2028	32 Tage	Mon 10.07.28	Die 22.08.28
5		Schulferien 2029	32 Tage	Mon 02.07.29	Die 14.08.29
6		Schulferien 2030	32 Tage	Mon 24.06.30	Die 06.08.30
7					
8		**Neubau**			
9		Raum und Funktionsprogramm	65 Tage	Mon 02.12.24	Fre 28.02.25
10		**VgV-Verfahren**	**305 Tage**	**Mit 29.10.25**	**Die 29.12.26**
11		VgV Verfahren PS	155 Tage	Mit 29.10.25	Die 02.06.26
12		Vorbereitung VGV Arch	45 Tage	Mit 01.04.26	Die 02.06.26
13		VgV Verfahren Architekt	130 Tage	Mit 03.06.26	Die 01.12.26
14		Vorbereitung HLS	45 Tage	Mit 08.04.26	Die 09.06.26
15		VgV Verfahren HLS	130 Tage	Mit 10.06.26	Die 08.12.26
16		Vorbereitung Elt	45 Tage	Mit 15.04.26	Die 16.06.26
17		VgV Verfahren Elektro	130 Tage	Mit 17.06.26	Die 15.12.26
18		Vorbereitung TWP	45 Tage	Mit 22.04.26	Die 23.06.26
19		VgV Verfahren TWP	130 Tage	Mit 24.06.26	Die 22.12.26
20		Vorbereitung Sonstige	45 Tage	Mit 29.04.26	Die 30.06.26
21		VgV Verfahren Sonstige	130 Tage	Mit 01.07.26	Die 29.12.26
22		Kick Off	0 Tage	Die 22.12.26	Die 22.12.26
23		Grundlagenermittlung	25 Tage	Mit 23.12.26	Die 26.01.27
24		Vorentwurf	55 Tage	Mit 27.01.27	Die 13.04.27
25		Freigabe Vorentwurf	10 Tage	Mit 14.04.27	Die 27.04.27
26		Entwurf	75 Tage	Mit 28.04.27	Die 10.08.27
27		Freigabe Entwurf	15 Tage	Mit 11.08.27	Die 31.08.27
28		Freigabe Entwurf	0 Tage	Die 31.08.27	Die 31.08.27
29		Genehmigungsplanung	21 Tage	Mit 01.09.27	Mit 29.09.27
30		Baugenehmigung	120 Tage	Don 30.09.27	Mit 15.03.28
31		Erteilung Baugenehmigung	0 Tage	Mit 15.03.28	Mit 15.03.28
32		Ausführungsplanung	240 Tage	Don 17.02.28	Mit 17.01.29
33		Ausschreibung/Vergabe	130 Tage	Don 23.11.28	Mit 23.05.29
34		Baudurchführung	510 Tage	Don 24.05.29	Mit 07.05.31
35		Inbetriebnahme	21 Tage	Don 08.05.31	Don 05.06.31
36		Übergabe an Nutzer	0 Tage	Don 05.06.31	Don 05.06.31
37		Umzug Nutzer Haus 2	20 Tage	Fre 06.06.31	Don 03.07.31
38					
39		**Interimsgebäude**			
40		Raum und Funktionsprogramm	40 Tage	Fre 01.01.27	Don 25.02.27
41		Kick Off	0 Tage	Fre 26.02.27	Fre 26.02.27
42		Planungsphase	40 Tage	Fre 26.02.27	Don 22.04.27
43		Freigabe Entwurf	10 Tage	Fre 09.04.27	Don 22.04.27
44		Freigabe Entwurf	0 Tage	Don 22.04.27	Don 22.04.27
45		Baugenehmigung	100 Tage	Fre 23.04.27	Don 09.09.27
46		Erteilung Baugenehmigung	0 Tage	Don 09.09.27	Don 09.09.27
47		Ausschreibung /Vergabe	120 Tage	Fre 10.09.27	Don 24.02.28
48		Produktion	60 Tage	Fre 25.02.28	Don 18.05.28
49		Baubeginn	0 Tage	Fre 19.05.28	Fre 19.05.28
50		Montage und Ausbau	40 Tage	Fre 19.05.28	Don 13.07.28
51		Übergabe an Nutzer	0 Tage	Don 13.07.28	Don 13.07.28
52		Umzug Nutzer Haus 2	20 Tage	Fre 14.07.28	Don 10.08.28
53		Standzeit Container	1118 Tage	Fre 19.05.28	Die 31.08.32
54					
55		**Abbruch**			
56		Planung	60 Tage	Fre 16.07.27	Don 07.10.27
57		Schadstoffgutachten	40 Tage	Fre 08.10.27	Don 02.12.27
58		Abbruchgenehmigung	60 Tage	Fre 03.12.27	Don 24.02.28
59		Erteilen Abbruchgenehmigung	0 Tage	Don 24.02.28	Don 24.02.28
60		Ausschreibung /Vergabe	120 Tage	Fre 25.02.28	Don 10.08.28
61		Beginn Abbruch	0 Tage	Fre 11.08.28	Fre 11.08.28
62		Schadstoffsanierung	60 Tage	Fre 11.08.28	Don 02.11.28
63		Abbruch der Gebäude	80 Tage	Fre 03.11.28	Don 22.02.29
64		Ende Abbruch	0 Tage	Don 22.02.29	Don 22.02.29
65					
66		**Sanierung Haus 1**			
67		Grundlagenermittlung	25 Tage	Mon 15.10.29	Fre 16.11.29
68		Vorentwurf	40 Tage	Mon 19.11.29	Fre 11.01.30
69		Freigabe Vorentwurf	10 Tage	Mon 14.01.30	Fre 25.01.30
70		Entwurf	60 Tage	Mon 28.01.30	Fre 19.04.30
71		Freigabe Entwurf	15 Tage	Mon 22.04.30	Fre 10.05.30
72		Genehmigungsplanung	30 Tage	Mon 13.05.30	Fre 21.06.30
73		Baugenehmigung	120 Tage	Mon 24.06.30	Fre 06.12.30
74		Erteilung Baugenehmigung	0 Tage	Fre 06.12.30	Fre 06.12.30
75		Ausführungsplanung	180 Tage	Mon 13.05.30	Fre 17.01.31
76		Ausschreibung/Vergabe	130 Tage	Mon 25.11.30	Fre 23.05.31
77		Auszug Nutzer aus Haus 1	20 Tage	Don 03.07.31	Mit 30.07.31
78		Baudurchführung	240 Tage	Don 31.07.31	Mit 30.06.32
79		Inbetriebnahme	20 Tage	Don 01.07.32	Mit 28.07.32
80		Übergabe an Nutzer	0 Tage	Die 20.07.32	Die 20.07.32
81		Einzug Nutzer Haus 1	20 Tage	Die 20.07.32	Mon 16.08.32